

## Ruhig gelegenes Baugrundstück in Ortsrandlage - Nähe Hamm (Sieg)



### Ihr Ansprechpartner

#### Wundes Ihr Makler GmbH

Kaiserstr. 11  
42781 Haan  
Herr Michael Hauck  
Telefon: 02129 94990  
Fax: 02129 949998  
[www.wundes.de](http://www.wundes.de)

Objektdaten	Ausstattung und Merkmale
<b>Objektnummer</b>	20014-A-16157
<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Ort</b>	Pracht OT Wickhausen - Wickhausen
<b>Nutzungsart</b>	WOHNEN,
<b>Provision</b>	7 % inkl. Mwst
<b>Kaufpreis</b>	25.500 €
	<b>Grundstücksfläche</b> 850,00 m <sup>2</sup>

### Beschreibung

Dieser Bauplatz mit einer Größe von ca. 850 m<sup>2</sup> ist teilweise erschlossen - die Fertigstellung der Straße muss noch erfolgen. Die Bebaubarkeit richtet sich nach dem vorhandene Bebauungsplan.

Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz von Heiden und können Ihnen somit günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Natürlich besteht kein Bauzwang über Heinz von Heiden!

### Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in einem kleinen Ort zwischen Au/Sieg und Hamm/Sieg gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Kindergarten, alle weiteren Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie den Bahnhof in Au/Sieg lassen sich in nur wenigen Fahrminuten erreichen.

## Sonstige Angaben

Im Ort Hamm/Sieg finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in wenigen PKW-Minuten erreichbar (Au/Sieg).

**Bilder**

