

Hier ist Ihr Geld gut angelegt!



Straßenansicht

Ihr Ansprechpartner

Wundes Ihr Makler GmbH

Kaiserstr. 11
42781 Haan
Herr Michael Hauck
Telefon: 02129 94990
Fax: 02129 949998
www.wundes.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
Objektnummer	20066-1395	Zustand	gepflegt
Objektart	Renditeobjekt	Heizung	Gas, Etage
Ort	Marsberg	Garagen / Stellplätze	1/1
Nutzungsart	ANLAGE,WOHNEN,	Balkon/Terrasse	2/2
Zimmer	19	vermietbare Fläche	489,00 m ²
Wohnfläche	489,00 m ²	Grundstücksfläche	600,00 m ²
Baujahr	1979	Rollladen	x
Bezug	sofort		
Provision	3,57 % inkl. Mwst		
Kaufpreis	495.000 €		
Mieteinnahmen p.a.	28.276 €		

Beschreibung

Top-gepflegtes Mehrfamilienwohnhaus als Kapitalanlage. Alle 7 Wohnungen sind gut vermietet. Die gute Raumaufteilung und die zentrale Lage garantieren stets eine sehr gute Vermietung. Ein dahinterliegendes Grundstück mit 399 m² Fläche kann zusätzlich erworben werden. Dieses eignet sich z.B. zum Bau weiterer Garagen. Die Nettomieteinnahmen betragen EUR 28.276,00 p.a..

Ausstattung

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Gasetagenheizung und erleichtert somit die jährliche Nebenkostenabrechnung. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben eine eigene Terrasse und die Wohnungen im Obergeschoss und Dachgeschoss jeweils Balkone bzw. Loggien. Einige Bäder wurden bereits erneuert. Die Wohnung im Soutterain wurde später ausgebaut.

Lage

In zentraler und ruhiger Wohnlagen von Marsberg befindet sich dieses attraktive 7-Familienwohnhaus. Ins Zentrum sind es nur wenige Gehminuten.

Bilder

Gartenansicht

