

Attraktive Kapitalanlage als Büro-/Praxisfläche im Zentrum von Brilon



Straßenansicht

Ihr Ansprechpartner

Wundes Ihr Makler GmbH

Kaiserstr. 11
42781 Haan
Herr Michael Hauck
Telefon: 02129 94990
Fax: 02129 949998
www.wundes.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	20066-835	Zustand	gepflegt	Art	Verbrauch
Objektart	Büro / Praxis	Heizung	Oel	Energieverbrauch	81.11 kWh/(m ² *a)
Ort	Brilon			Gültig bis	29.07.2020
Nutzungsart	GEWERBE,ANLAGE,			Baujahr (nach Ausweis)	1997
Baujahr	1997			Warmwasser enthalten	x
Provision	3,57 % inkl. Mwst				
Kaufpreis	320.000 €				

Beschreibung

Solide und werthaltige Kapitalanlage im Zentrum von Brilon. Die Büro-/Praxisflächen mit einer Größe von 136 m² und 131 m² sind sehr gut an einen namenhaften caritativen Betreiber vermietet. Die moderne Anlage indem sich die Gewerbeflächen befinden wurde 1997 errichtet. Gleichzeitig befinden sich 27 Seniorenwohnungen in dem Objekt. Die Nähe zum Zentrum und die gute Erreichbarkeit sind weitere Pluspunkte. Die Nettomieteinnahmen belaufen sich auf EUR 16.002,00 p.a.. Solide 5 % Rendite mit Inflationsschutz lässt Ihr Geld problemlos "arbeiten". Die Flächen können auch getrennt bzw. einzeln verkauft werden. Ideal für Kapitalanleger! Energieverbrauchsausweis liegt vor. Endenergieverbrauch 81,11 kWh/(m²a)

Bilder

Straßenansicht

