

Neue, Moderne 2-Zimmerwohnung, gehobene Ausstattung



Ihr Ansprechpartner

Wundes Ihr Makler GmbH

Kaiserstr. 11
42781 Haan
Herr Michael Hauck
Telefon: 02129 94990
Fax: 02129 949998
www.wundes.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
Objektnummer	210361-HA-5337	Zustand	Erstbezug
Objektart	Wohnung	Heizung	Pellet, Zentral
Ort	Haan	Schlafzimmer	1
Nutzungsart	WOHNEN,	Badezimmer	1
Zimmer	2	Gäste-WC	x
Wohnfläche	74,00 m ²		
Baujahr	2021		
Bezug	2021/2022		
Kaufpreis	299.000 €		

Beschreibung

Das Wohnkonzept / Drinnen mit Draußen verbinden

Die Vorzüge der Eigentumswohnungen im Wohnpark Hühnerbachtal sind unübersehbar. Das architektonische Konzept orientiert sich an der Maxime, das Drinnen mit dem Draußen zu verbinden. Bodentiefe Fenster und große Balkone und Terrassen sorgen für Helligkeit und Wohlfühlambiente. Es entstehen 3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 22 Wohneinheiten, attraktiv ausgestattet, stilvoll gestaltet und lebensfreundlich, direkt am Hühnerbach angesiedelt. Die Eigentumswohnungen lassen keine Wünsche offen und sind für Selbstnutzer und für Kapitalanleger gleichermaßen interessant.

Hier werden zwei Mehrfamilienhäuser vorgestellt mit einmal 5 Wohneinheiten und einmal 6 Wohneinheiten.

Voller Leidenschaft für modernes Stadtleben

Genießen Sie ein komfortables Wohngefühl, kombiniert mit den Annehmlichkeiten einer modernen Wohnanlage. So steht Ihr Auto sicher in der komfortablen Tiefgarage und alle Häuser verfügen über einen Aufzug, der Sie bequem vom Kellerbereich bis in Ihre Wohntage bringt. Die modernen, seniorengerechten 2 -4 Zimmerwohnungen mit einer Wohnfläche von 70,5 m² bis 145,10 m² Wohnfläche werden mit Fußbodenheizung, Dreischeiben-Isolierverglasung und elektrischen Rollläden ausgestattet. Über eine ressourcenschonende und umweltschonende, vollautomatische Pelletheizung werden die Wohnungen beheizt und werden damit den Anforderungen an modernste Technik mit Komfort und Nachhaltigkeit gerecht.

Ausstattung

- KFW 55 Standard , - Schlüsselfertige Erstellung, - Breiter und seniorengerechter Zugang ins Haus, - Videogegegensprechanlage mit Farbmonitor, - Dreischeiben-Isolierverglasung, - Größtenteils bodentiefe Fenster, - Elektrisch betriebene Rollläden, - Hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen, - Offener Küchenbereich zum Wohn-/Esszimmer, - Hochwertige Fliesen in Bädern und Gäste-WC, - Gäste-WC, teilweise mit Dusche, - Badezimmer mit Dusche oder Badewanne , - Ganzglasduschabtrennungen, - Waschmaschinenanschluss im Badezimmer möglich, - Raumweise regulierbare, energieeffiziente Fußbodenheizung, - Effizientes Heizen mit Komfort über eine Pelletheizung, - Süd-Balkone / Terrassen, - Alle Geschosse sind bequem mit einem Aufzug erreichbar, - Komfortable Tiefgarage, - Fahrradabstellplätze

Lage

Schon seit Jahrzehnten ist Haan ein beliebter Rückzugsort für gestresste Großstädter. Ideal zwischen Düsseldorf und dem Bergischen Land gelegen, entstehen nun 22 zeitlos-moderne Eigentumswohnungen an einem kleinen Grüngürtel. Hier leben Sie absolut stadtnah aber trotzdem im Grünen.

Diese Adresse verbindet eine gewachsene Citylage mit einem zeitgemäßen Wohnkonzept in dem sich junge Familien ebenso wohlfühlen werden, wie die ältere Generation. Wohnen an einem zentralen Standort, der nichts vermissen lässt und Ihnen mehr Lebensqualität verspricht.

Die drei geplanten Mehrfamilienhäuser liegen in zweiter und dritter Reihe an der Nordstraße/Elberfelder Straße mit Blick ins Grüne. Von hier haben Sie eine direkte Möglichkeit die schönen Spaziermöglichkeiten am Hühnerbach entlang zu nutzen.

Die Infrastruktur an diesem Standort ist hervorragend. Verschiedene Lebensmitteldiscounter liegen nur ca. 200 m entfernt und auch bis in die Haaner Innenstadt sind es nur ca. 800 m. Kindertagesstätten und alle Schulformen sind in Haan vertreten und sind problemlos zu Fuß oder auch mit dem Fahrrad zu erreichen.

Im Zentrum mit kleiner Fußgängerzone finden Sie weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken und gute Restaurants sowie ein vielseitiges Kulturangebot.

Die Stadt profitiert auch von seiner überaus günstigen Verkehrslage: leistungsfähige Verkehrsverbindungen nach Düsseldorf sowie überregional durch die Autobahnverbindungen A46 in Richtung Wuppertal und das nahe gelegene Autobahnkreuz Hilden über die A3 in Richtung Köln / Frankfurt und Oberhausen / Hannover. Auch die ÖPNV-Ver netzung ist bestens ausgebaut. Ein Bushalt liegt direkt um die Ecke mit Verbindung bis nach Düsseldorf und Wuppertal-Vohwinkel.