

Erstbezug - Moderne Dachgeschosswohnung mit Balkon



Bild1

Ihr Ansprechpartner

Wundes Ihr Makler GmbH

Kaiserstr. 11
42781 Haan
Herr Michael Hauck
Telefon: 02129 94990
Fax: 02129 949998
www.wundes.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	66810-4097	Gesamtfläche	79,00 m ²	Art	Verbrauch
Objektart	Wohnung			Energieverbrauch	142,7 kWh/(m ² *a)
Ort	Gummersbach			Energieeffizienz- klasse	E
Nutzungsart	WOHNEN,			Endenergieverbrauch	142,7 kWh/(m ² ·a)
Zimmer	3			Baujahr (nach Ausweis)	1980
Wohnfläche	79,00 m ²				
Baujahr	1980				
Bezug	01.12.2019				
Kaltmiete	595 €				
Kaution	1.190 €				
Nebenkosten	170,00 €				

Beschreibung

Ortslage:

Nahe der City von Gummersbach. Kindergärten und Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten, umfangreiche Gastronomie- und Dienstleistungsangebote in fußläufiger Nähe, ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Haus:

Massiv und freistehend errichtete Immobilie mit insgesamt 3 Wohneinheiten.

Lage der Wohnung:

Im Dachgeschoß gelegen, mit vielen Fenstern und einem Balkon ausgestattet vermittelt die komplett neu ausgebaute Wohnung einen modernen und

gemütlichen Charme.

Aufteilung:

Große Diele bzw. Flur, Küche, großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Eltern- und Kinderzimmer, Badezimmer mit Fenster. Insgesamt ca. 79 m² Wohnfläche. Genießen Sie Ihren Feierabend auf dem Balkon mit Blick auf Gummersbach.

Merkmale:

Gaszentralheizung, Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer, moderne Fußböden, tageslichthelle Räume u.v.a.m.

Abstellraum:

Gemeinschaftliche Waschküche

Bezug:

Die Wohnung ist ab dem 1. Dezember 2019 verfügbar.

Stellplatz:

Ein PKW-Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Pflichtangabe nach der Energieausweispflicht, EnEv: Energieausweis: Energieverbrauchsausweis gültig vom 28.09.2017 bis 27.09.2027

Energieverbrauchskennwert: 142,7 kWh/(m²a) Energieklasse E Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas.

Bilder

Bild2



Bild3



Bild4

