

Hallenflächen von 130 m² - 390 m²



Halleneinfahrt

Ihr Ansprechpartner

Wundes Ihr Makler GmbH

Kaiserstr. 11
42781 Haan
Herr Michael Hauck
Telefon: 02129 94990
Fax: 02129 949998
www.wundes.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	68336-6798	Zustand	gepflegt	Art	Bedarf
Objektart	Halle / Lager / Produktion	Heizung	Gas, Zentral	Energieeffizienz- klasse	G
Ort	Unna	Nutzfläche	240,00 m ²	Endenergieverbrauch (Strom)	19,0 kWh/(m ² ·a)
Nutzungsart	GEWERBE,	Gesamtfläche	240,00 m ²	Endenergieverbrauch (Wärme)	240,0 kWh/(m ² ·a)
Baujahr	1975			Gültig bis	28.06.2024
Bezug	sofort			Baujahr (nach Ausweis)	1980
Provision	1,19 Monatsmieten inkl. Mwst				
Kaltmiete	1.080 €				
Kaution	2.060 €				
Nebenkosten	555,00 €				

Beschreibung

Wir bieten Ihnen wärmedämmte Lager- und Produktionsflächen in verschiedenen Größen an. Zurzeit stehen folgende Hallengrößen zur Verfügung:

- 130 m²
- 240 m²
- 390 m²

Alle Hallen sind mit einem Transporter zu befahren, sodass Sie Ihre Waren problemlos an- und abfahren können. Gemeinschaftliche Sanitärbereiche für alle Mieter stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Lage

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet im Westen des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Gewerbepark. Günstige Verkehrsanbindungen an das Autobahnkreuz Unna und der BAB A44 (Entfernung ca. 1,5 km) sind gegeben. Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.

Bilder

Hallenbeispiel



Zuwegung innerhalb des Gebäudes

